

# **HYRESREGLER FÖR INTERNATBOENDE; Upplåtelseändamål**

2014-08-26

## **Försvagat besittningsskydd**

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid. Detta innebär att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden.

## **Inneboende**

Hyresgästen har inte rätt att ha inneboende eller använda singelbostad som familjebostad.

## **Övernattningsgäst(er)**

Elev som önskar ha extern(a) övernattningsgäst(er) skall föränmäla det till husmor. (Räddningstjänstens föreskrifter) Elev är ansvarig för sin gäst.

## **Tillträde med reservnyckel**

Elev medger rektor eller hans ombud rätt att bereda sig tillträde med reservnyckel för underhåll eller då fara föreligger samt ger fastighetsköparen rätt att utöva nödvändig tillsyn eller utföra förbättringsarbeten som inte kan uppskjutas utan skada på fastigheten.

## **Nedsättning av hyran**

Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av rum eller fastighet.

## **Internatavgift**

Om betalning ej har skett vid fastställd betalningsdag görs en påminnelse. Därefter lämnas ärendet till sedvanlig inkassohantering. Elev som ej betalar får sitt hyreskontrakt uppsagt.

## **Besiktningsskylldighet**

Rummet hyrs ut i befintligt skick. För att undgå ersättningsanspråk får elev vid inflyttning, på särskilt besiktningsskylldighet anteckna befintliga skador och brister. Saknas undertecknat besiktningsskylldighet utlämnas ingen rumsnyckel till internatet.

## **Tavlor, affischer**

Vid uppsättning av tavlor, affischer o dyl på väggarna får endast härför avsedda tavellister användas. Snören och krokar till dessa tillhandahålls av vaktmästarna.

## **Ersättningsskyldighet**

Vid onormalt slitage eller skadegörelse får hyresgästen själv stå för den faktiska kostnaden att återställa rummet. Skadade inventarier eller avsaknad av utrustning i gemensamma utrymmen såsom pentry och dagrum ersätts av boende i korridoren.

## **Ansvar**

Hyresgästen skall omedelbart anmäla uppkomna skador till husmor eller skolans vaktmästare. Därutöver skall hyresgästen iakttä allt som fordras för att bevara sundhet samt förbinder sig följa ordningsföreskrifter om bl a gemensamt städansvar för gemensamma utrymmen som gäller vid s k korridorboende.

## **Störningar**

Störande beteende accepteras varken dag eller kvällstid. Efter kl 23.00 ska det vara tyst på internatet. Störande elev kan efter skriftlig varning få sitt hyreskontrakt uppsagt. Om du upplever att du blir störd ska du fylla i en störningsjournal och lämna den i 1:a hand till elevskyddsombudet.

## **Husdjur**

Husdjur är inte tillåtna på internatet.

**Rökning**

Rökning/rökelse är förbjuden i alla lokaler på skolan.

**Hyrestid**

Elev hyr rummet under kurstid. Senast kl 15.00 sista kursdagen skall rummet vara städad och återställt i samma skick som vid tillträde. Om rummet inte är städad senast kl 15.00 faktureras hyresgästen för extra städinsats.

**Uppsägning**

Uppsägning av hyreskontraktet görs skriftligt längst ned på framsidan av denna blankett och lämnas till husmor. Uppsägningstiden för internatboende är 3 månader räknat från uppsägningsdatum. Det finns två uppsägningsdatum under en månad. Anmälan om uppsägning som lämnas till husmor före den 15:e i månaden, får uppsägningsdatum fastställt till den 15:e. Anmälan om uppsägning som lämnas till husmor efter den 15:e, får uppsägningsdatum den 30:e. Studieavbrott är likställt med uppsägning av hyreskontrakt dvs inga studier inget boende på internatet. Elev som avbryter kurs betalar en halv månadshyra. Vid avflyttning skall rummet städas och nycklar återlämnas.

**Drogpolicy**

För att leva upp till skolans drogpolicy har linjeledare alternativt rektor rätt att kräva drogtestning om starka misstankar riktas mot någon elev. Hyresgäst som vägrar låta sig testas tolkas som påverkad och stängs då av från skolan.

**Alkoholpolicy**

För bruk av alkohol på skolan gäller att alkoholförtäring i skolans gemensamma utrymmen inte är tillåten. Med gemensamma utrymmen avses alla utrymmen förutom internatrum och pentry i anslutning till det egna boendet samt skolans kårhus.

